

## Svépomocí-projektová dokumentace-Typový rodinný dům

### Projektová dokumentace pro stavební povolení a realizaci

#### *Pasivní rodinné domy dle TNI 73 03 29*

#### 1. Standardní rozsah projektové dokumentace typového domu

- 1.1. Osazení do terénu a na pozemek dle zásad pro výstavbu pasivních domů – 1x technická prohlídka pozemku před zpracováním PD
- 1.2. Přístupové komunikace na pozemku
- 1.3. Projektová dokumentace typového RD v systému PDeasy
  - 1.3.1. Průvodní zpráva
  - 1.3.2. Souhrnná technická zpráva
  - 1.3.3. Situace stavby
  - 1.3.4. Architektonické a stavebně technické řešení
  - 1.3.5. Stavebně-konstrukční řešení
  - 1.3.6. Zařízení pro vytápění
  - 1.3.7. Vytápění
  - 1.3.8. VZT-řízené větrání
  - 1.3.9. Zdravotně technické instalace
  - 1.3.10. Zařízení silnoproudé a slaboproudé elektrotechniky včetně bleskosvodu
  - 1.3.11. Autorský dozor
- 1.4. Přípojky vodovodu, splaškové kanalizace, elektro NN, slaboproudu od hranice pozemku k domu
- 1.5. Průkaz energetické náročnosti budovy
- 1.6. Požárně bezpečnostní řešení stavby
- 1.7. Tisková forma 3 paré, digitální podoba (\*.pdf)
- 1.8. Skelet navržen pro III.sněhovou oblast pro domy s plochou střechou

#### 2. Cena projektové dokumentace

**46.000,- Kč (bez DPH)**

#### 3. Doplnkové části projektové dokumentace

- 3.1. Úprava založení – typový dům je navržen pro únosnost základové spáry 160 kPa
- 3.2. ČOV se vsakováním nebo vypouštěním do vodního toku, případně návrh ČOV s odtokem do jímky 7.500,- Kč
- 3.3. Typový přístřešek pro 1 vozidlo s příslušenstvím (skladem) 3.500,- Kč
- 3.4. Typový přístřešek pro 2 vozidla s příslušenstvím (skladem) 4.500,- Kč
- 3.5. Tisk dalších paré projektové dokumentace 1.800,- Kč/ks
- 3.6. Drobné úpravy projektové dokumentace typového RD dle individuální kalkulace

#### 4. Spolupůsobení stavebníka

- 4.1. Geodetické zaměření pozemku-výškopis, polohopis, vrstevnice po 0,5 m, se zaměřením stávajících objektů, stromů, inženýrských sítí, příjezdové komunikace. Formát \*.dwg nebo \*.dxf

- 4.2. Radonový průzkum pozemku
- 4.3. Geometrický plán nebo snímek z katastrální mapy nejlépe v digitální podobě ve formátech \*.dwg, \*.dxf, \*.gif, \*.jpg, \*.pdf
- 4.4. Územní plán včetně případných regulativů pro zástavbu pozemku
- 4.5. Stávající poloha inženýrských sítí (poloha hloubka) včetně vyjádření správců sítí s určením míst napojení, nejlépe ve formátu \*.dwg, \*.dxf,
- 4.6. Geologický a hydrogeologický průzkum-podmínky založení domu, složení zemin, hloubka podzemní vody, možnost vsakování dešťových vod
- 4.7. Souhlas správce toku s vypouštěním přeplavu z ČOV (pokud bude potřeba takto navrhnout)
- 4.8. Souhlas majitelů sousedních pozemků s přesahem požárně nebezpečného prostoru na jejich pozemky. Předjednání souhlasu místně příslušného stavebního úřadu

## **5. Činnosti neobsažené v projektové dokumentaci**

- 5.1. Inženýrská činnost související se zajištěním vydání stavebního povolení
- 5.1. Inženýrská činnost související se zajištěním vyjádření účastníků stavebního řízení, dotčených orgánů státní správy a správců sítí

## **6. Omezení rozsahu změn typové projektové dokumentace**

- 6.1. Změna nosné části rodinného domu-poloha prvků a jejich průřezů
  - 6.2. Vnější výplně otvorů-okna a dveře-umístění a velikost
  - 6.3. Změna způsobu větrání a vytápění
- Výše uvedené změny vyžadují kompletní přepracování tepelně technických a požárně bezpečnostních částí projektové dokumentace s jejich dopadem na statické a technické řešení stavby. Zhotovitel projektové dokumentace si proto vyhrazuje právo změny ceny projektové dokumentace.

## **7. Termín zpracování projektové dokumentace**

Zhotovitel zpracuje a stavebníkovi předá projektovou dokumentaci v rozsahu dle čl. 1 nejpozději **do 30 kalendářních dnů** po předání všech podkladů dle čl. 4.

## **8. Úhrada ceny**

Úhrada ceny projektové dokumentace je provedena takto:

- 50% z ceny do 7 kalendářních dnů od uzavření Smlouvy o zpracování projektové dokumentace
- 50% z ceny do 7 kalendářních dnů po protokolárním předání projektové dokumentace

Platnost od 1.10.2013